

# Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**1. Objednatel: Město Benešov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
IČ: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Vávra; Hana Šplíchalová  
Telefon: 312 821 261; 312 821 132  
E-mail: vavra@benesov-city; splichalova@benesov-city.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen "**Objednatel**")

**a**

**2. Zhotovitel: OTIS a.s.**

se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
zastoupený: Ivo Polách, Branch manager  
IČ: 423 24 254  
DIČ: CZ42324254  
Kontaktní osoba: Mgr. Jan Peterka  
Telefon: 724 228 317  
E-mail: [jan.peterka@otis.com](mailto:jan.peterka@otis.com)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 10804651/0100

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne tuto

**Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“)**

## Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem "**Pravidelný servis, údržba a opravy na výtazích v budovách ve vlastnictví města Benešov**" (dále jen „**veřejná zakázka**“).

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele stanovenými v rámci souvisejícího zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení.
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací Objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět Smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce Zhotovitele. Dále Zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

### **Článek I. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo - **pravidelný servis, údržbu a opravy na výtazích v budovách ve vlastnictví města Benešov** (dále jen „**dílo**“) a to způsobem a v rozsahu stanovených touto smlouvou a také zadávacími podmínkami veřejné zakázky, které byly závazně stanoveny zejména v těchto přílohách zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále už jen „**závazná dokumentace**“):
  - a) **Popis rozsahu prací včetně položkového rozpočtu** (příloha č. 1 zadávací dokumentace a příloha č. 1 této smlouvy),
  - b) **Soupis výtahů** (příloha č. 2 zadávací dokumentace a příloha č. 2 této smlouvy)
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo nebo jeho část převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
4. Plnění Zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření či změnu předmětu díla nad rámec sjednaný v této Smlouvě (vícepráce), a to pouze a výhradně na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda Objednatele a Zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

### **Článek II. Technický zástupce Objednatele**

1. Objednatel je oprávněn určit osobu, která bude oprávněna zastupovat Objednatele v technických věcech souvisejících s předmětem plnění dle této Smlouvy (dále jen „**technický zástupce**“). O určení osoby technického zástupce a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy

vedle Objednatele rovněž technický zástupce. V pravomoci technického zástupce však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje technického zástupce jakožto zástupce Objednatele respektovat.

### Článek III.

#### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se Smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této Smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude Zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty nebo jakékoliv jiné sankce Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení nebo jinou sankci neprodleně uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků Objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení omezení provozu zařízení, v němž se dílo realizuje, nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku Objednatele nebo třetí osoby, a poskytnout Objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí v místě provádění díla a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl dílo dle Smlouvy, předat Objednateli **písemný přehled provedených prací za uplynulý měsíc.**
9. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací.
10. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, se podílely na plnění Smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém jimi prokazoval splnění kvalifikace. V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání

splnění kvalifikace zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli. Současně s tímto oznámením Zhotovitel Objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

11. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoli subdodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně informovat o případném subdodavatelem nejmeně 5 dnů před plánovaným zahájením prací subdodavatelem.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy.
13. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo technický zástupce, pokud je zvolen, organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku Objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo technickým zástupcem vždy vyhotoven záznam.
3. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezavazují Zhotovitele povinností nebo odpovědností dle této Smlouvy.
4. V případě, že Zhotovitel nezačíná anebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
5. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů Objednatele.

#### **Článek V.**

##### **Způsob provádění díla**

V případě poruchy výtahu provede objednatel prostřednictvím svých zaměstnanců, či uživatelů bytů telefonické oznámení o porušení výtahu, a to kdykoli, tedy i mimo pracovní dobu.

Pracovní dobou se dle této smlouvy rozumí každý všední den od pondělí do pátku od 7.30 do 16.30 hodin, mimo státem nařízených svátků a dnů pracovního volna. Takto oznámená porucha výtahu musí být Zhotovitelem odstraněna nejpozději následujícího pracovní den. Bude-li vyžadována oprava ve dny pracovního klidu, či o svátcích, bude tato oprava provedena do 6-ti hodin za cenu stanovenou v příloze č. 1 této Smlouvy.

## Článek VI.

### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má právo na zaplacení měsíční paušální odměny za provádění díla, která bude spočtena podle přílohy, která stanoví výši paušální odměny, tj. dle přílohy č. 2.
2. V paušální odměně stanovené v čl. V odst. 1 této Smlouvy jsou zahrnuty činnosti Zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy v části I nazvané jako „**Rozsah činností a materiálů zahrnutých do paušální odměny**“.
3. Pokud Objednatel objedná u zhotovitele služby nebo materiál (**nad limit 1.000 Kč bez DPH za náhradní díl**), které nespádají pod činnosti zahrnuté v příloze č. 1 v části I této Smlouvy, dohodnou se smluvní strany na jejich ceně, záručních podmínkách, termínu dodání apod. Objednatel zašle zhotoviteli objednávku služeb či zboží na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na tuto objednávku reagovat nejpozději do 3 pracovních dnů, přičemž v nabídce uvede navrhovanou cenu, termín dodání a záruční podmínky. Zhotovitel pak má nárok na zaplacení ceny za dílo tímto způsobem smluvené.
4. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu (pokud není dohodnuto jinak), dále veškeré práce a dodávky, výrobní náklady, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na úklid, nákladů souvisejících s kompletací části díla, ekologickou likvidací odpadu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk Zhotovitele.
5. Za účelem odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že cena díla nebo jeho součástí stanovená touto smlouvou, nebo přílohou č. 1 a č. 2 je maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla i cenu veškerých subdodávek a další plnění nezbytná pro řádné dokončení díla a splnění veškerých dalších závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy a odstranění všech vad a nedodělků díla. Smluvní strany se dále dohodly, že výše uvedená smluvní cena může být změněna, pouze pokud to výslovně stanoví tato Smlouva a smluvní strany se na tom dohodnou.
6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
7. Ke sjednané ceně je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
8. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
9. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel bude vystavovat fakturu jednou měsíčně, a to za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci. V této faktuře je Zhotovitel oprávněn fakturovat pravidelnou měsíční paušální odměnu dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, případně práce provedené na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle čl. VI odst. 4 této

Smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc oceněný v souladu s touto Smlouvou.

10. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady účtovat pouze práce a dodávky provedené a písemně odsouhlasené Objednatелеm.
11. Cenu prací a dodávek neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak Objednatелеm, je Zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody, ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, Objednatеле a Zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
12. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
13. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatелеm odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele.
14. V případě prodlení Objednatеле s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
15. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatеле. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči Zhotoviteli započíst pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka Zhotovitele ještě nebude splatná.

## **Článek VII.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat Objednateli v termínech stanovených v této Smlouvě či její příloze č. 1.
2. Místem plnění díla jsou budovy, v nichž jsou umístěny servisované výtahy (jak je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy – Soupis výtahů). Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatеле, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## **Článek VIII.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li způsobilé jeho sloužit svému účelu.
2. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí díla (nebo jeho části), ve formě protokolu, který podepíší obě smluvní strany a v případě užití i technický zástupce (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatелеm odsouhlaseného plnění. Předání a převzetí provedeného

pravidelného servisu se uskuteční na základě zápisu do knihy odborných prohlídek výtahu díl A5 a knihy dozorce výtahu.

3. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá Smlouvě, Závazné dokumentaci a závazným právním předpisům, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Takové převzetí díla (tedy převzetí díla s vadami) či jeho části Objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
6. Dílo se považuje za úplně a řádně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
7. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu:
  - odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací,
  - požadovat odstranění takových zařízení a materiálů a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě,
  - požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě,
  - požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou a Závaznou dokumentací.

Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.

## **Článek IX.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců na provedené práce a v délce trvání 24 měsíců na dodané náhradní díly a materiál. Na drobné náhradní díly (spotřební materiál) bude poskytnuta záruka 6 měsíců, kdy počátek lhůty počíná běžet až po protokolárním předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
4. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy.
6. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž veškeré náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel, k čemuž se tímto zavazuje.
8. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu Zhotovitel vyzván ze strany Objednatele, je povinen pod vedením Objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

#### **Článek X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 5 000 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou Smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této Smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

#### **Článek XI. Smluvní sankce**

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - při prodlení Zhotovitele s provedením a dokončením díla nebo jeho části v termínu dle Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelem vytčené vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;



- při prodlení Zhotovitele s nástupem na vyproštění osoby z výtahu, a to ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení;
  - při prodlení Zhotovitele s nástupem na provedení opravy výtahu, a to ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení;
  - dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
  3. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
  4. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele povinnost splnit.

## **Článek XII.**

### **Trvání smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání ceny za dílo ve výši 5.401.000,- Kč bez DPH. **Zahájení platnosti smlouvy je od 01.11.2025,**
2. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit nebo vypovědět i bez uvedení důvodu a bez výpovědní lhůty, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
3. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy nebo k výpovědi Smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená Zhotovitelem do zániku Smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách, které byly předem odsouhlaseny v dílčí nabídce (pokud nepůjde o činnosti zahrnuté do měsíčního paušálu), případně v cenách, které si mezi sebou dohodly smluvní strany.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Tato Smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy Smlouvy a Zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis Smlouvy. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy a že Smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - **Popis rozsahu prací včetně položkového rozpočtu**
  - Příloha č. 2 - **Soupis výtahů**
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech případných dodatků musí být zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění a že neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto Smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou.

**Za Objednatele:**

**Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta**

**Za Zhotovitele:**

**Ivo Polách, Branch manager**